

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

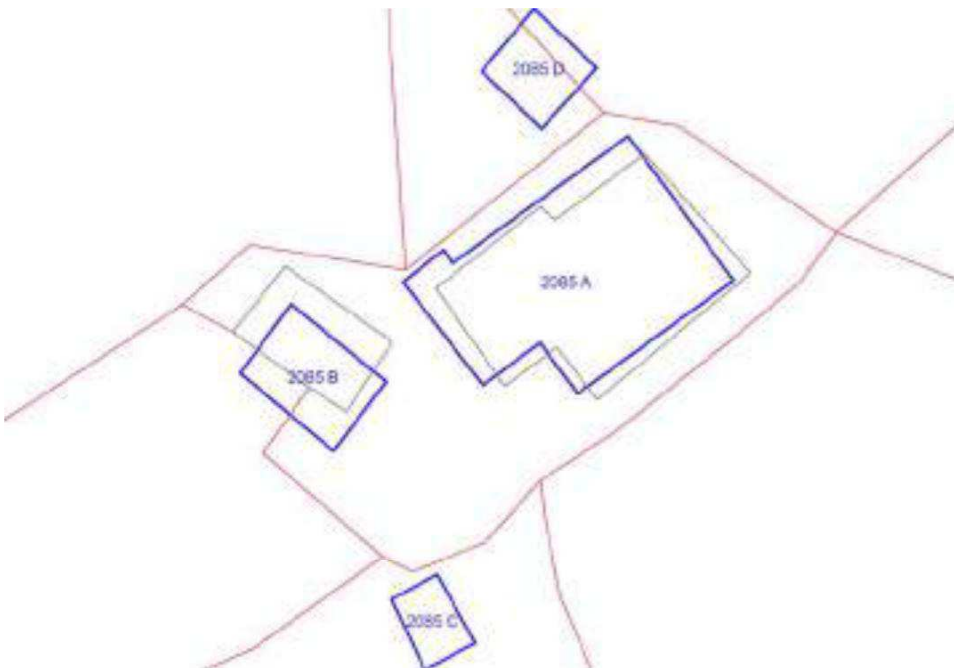
SCHEDA N. 2085

Toponimo ed indirizzo (Roncognone) Via Campoli 127

Schede 1985: n. 02/ 466-467

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 100/28



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile con carraia	V
C	fonte	V
D	cisterna	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 05/02/03

USO ATTUALE		
A	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
C	Inutilizzato	
D	Annesso agricolo	
Note A: Casa colonica con annesso uniti a formare un unico complesso		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	Assenti	
D	Assenti	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	totali (irreversibili)	

Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
Aperta	Aia costruita in pietra di Scarso Valore (SV)	
Alberature di pregio		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere

Pavimentazione	gravi	
Muri a retta in c.a.	leggere	
Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
Vegetazione incongrua	assenti	
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	assenti	
Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'

Da punti panoramici



